

Разработка средства размещения, то есть бутик-отель на основе природных туристско-рекреационных, культурно-исторических, производственных ресурсов и транспортной инфраструктуры города Уфа и по территории республики Башкортостан.

Целью является создание современного туристического средства размещения «Бутик-отель», в центре Уфы. Вместимость Бутик-отеля составит 15 разнообразных номеров. Дополнительные объекты проекта: ресторан на 30 мест, СПА зона с бассейном, комната для спорта. Общий срок реализации проекта, включая подготовительную стадию, составит 12 месяцев.

Бутик-отель в городе Уфа РБ будет считаться новым туристским продуктом для любителей необычного времяпровождения. Так же бутик-отель повысит уровень внутреннего, внешнего, въездного и выездного туризма.

Бутик-отель будет приобретать популярность из-за месторасположения, аренда для данного средства размещения будет в центре Уфы, окруженный достопримечательностями, музеями и ресторанами. На маркетинг будут растрачиваться много усилий и времени так, как маркетинг в реализации средства размещения, имеет большое значение на рынке услуг.

Бутик-отель под название «MOOD» (настроение), будет состоять из арендованного помещения с 15 разнообразными номерами для проживания, а также СПА и бассейна, тренажерного зала, ресторана для 30 персон (итого 19 комнат). Номера будут в стиле разных народов России. Коридор будет в стиле лофт, так же СПА, тренажерный зал, ресторан все в стиле лофт.

Инвестиционные затраты на открытие данного бизнеса составляют 12 400 000 руб. План продаж составляется исходя из заполняемости бутик-отеля. Прогнозируется постепенное увеличение объёмов продаж в первые 10 месяца реализации проекта. Месячная заполняемость от 70% считается очень хорошим показателем, суточная же в некоторые дни может достигать 100%. В плане продаж наблюдаются сезонные изменения. Это связано с праздничными днями и каникулами.

Для осуществления деятельности используем помещение площадью около 900м². На один номер приходится порядка 20-25м².

Город Уфа в республике Башкортостан имеет все возможности для успешного развития гостиничного хозяйства. Богатейшая история республики, редкостные исторические памятники, самобытная культура, политическая стабильность, относительная открытость и ее готовность к сотрудничеству – все это располагает к интенсивному развитию как туристической, так и гостиничной сферы.